

## Публичная оферта

Публичная оферта на реализацию билетов и участие в Мероприятии Private Money Forum Доходная Недвижимость 2026, дата проведения 30-31 мая 2026 года (далее – «Конференция»).

Настоящая публичная оферта (далее - Оферта) регулирует отношения, возникающие между Индивидуальный предприниматель Лауга Сергей Владимирович, (далее – «Продавец») и любым физическим или юридическим лицом (далее – «Покупатель») при использовании сайта <https://pm-f.ru/pmf>

Оформляя заказ, Покупатель заключает с Продавцом договор об оказании услуг, связанных с приобретением билетов на условиях, изложенных в настоящей Оферте.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей Оферты, становится «Покупателем».

Согласно пункту 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

### Статья 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящей Оферте нижеприведенные термины используются равно в единственном и во множественном числе, в следующих значениях:

1.1. **«Оферта»** - настоящий договор об оказании услуг реализации билетов на Конференцию (Публичная оферта, опубликованная на сайте <https://pm-f.ru/pmf>).

1.2. **«Продавец»** - ИП Лауга Сергей Владимирович (ИНН 772011670533, ОГРН 318774600675224), осуществляющий услуги по проведению мероприятия, а также оформлению и реализации билетов на Конференцию.

1.3. **«Покупатель»** - физическое или юридическое лицо, приобретающие билеты на Конференцию у Продавца на условиях соблюдения настоящей Оферты.

1.4. **«Мероприятие»** – закрытое мероприятие Private Money Forum Доходная Недвижимость 2026 («Конференция»), 30-31 мая 2026, проводимая в онлайн и оффлайн – формате, посещение которого возможно только по предъявлению билета или предварительной регистрации.

1.5. **«Электронный билет»** – представляет собой цифровую запись, подтверждающую бронирование и оплату участия на Конференции. Подтверждением участия является либо распечатанный билет и/или внесение ФИ в список доступа на мероприятие, формирующийся при оформлении заказа на сайте.

1.6. **«Номинальная цена билета»** - цена посещения Конференции.

1.7. **«Заказ»** - один или несколько билетов на Конференцию, выбранных Покупателем и объединенные единым идентификационным номером.

1.8. **«Аннуляция»** - удаление билетов из Заказа. Если Заказ не оплачен, то он аннулируется автоматически (если иное не предусмотрено дополнительной информацией на сайте).

1.9. **«Уведомление участника»** - документ, информирующий участника Конференции об отказе от ответственности организатора за любые последствия от использования участником информации, полученной на Конференции. Полный текст уведомления находится в Приложении №1 к настоящей Оферте и является ее неотъемлемой частью.

1.10. В Договоре могут быть использованы термины, не определенные пунктом 1 Договора. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Договора. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Договора следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь законодательством РФ, затем сложившимся (общеупотребительным) в сети Интернет.

## **Статья 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящая Оферта регламентирует условия и порядок продажи билетов и обязательств, возникающих, в связи с этим у Продавца и Покупателя.

2.2. Продажа билетов Покупателю производится исключительно на условиях настоящей Оферты.

2.3. Если Покупатель оплатил участие в Конференции, то он автоматически принимает в полном объеме условия настоящей Оферты.

2.4. В целях приобретения билетов физические и юридические лица оплачивают их только по безналичному расчету.

2.5. Продавец имеет право вносить изменения в настоящую Оферту, но в любом случае такие изменения публикуются своевременно и находятся в общем доступе в сети Интернет. Использование Покупателем услуг Продавца в виде посещения Конференции после внесения изменений в текст Оферты означает акцепт Оферты с учетом внесенных изменений.

2.6. Условия настоящей Оферты действительны для Покупателей, осуществляющих заказ через интернет-сайт <https://pm-f.ru/pmf>.

## **Статья 3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**

3.1. Предметом настоящей Оферты является предоставление Покупателю услуг по продаже билетов на Конференцию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой (далее по тексту – «Услуги»).

3.2. Ответственным за качество предоставляемых Услуг перед Покупателем является Продавец.

3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» Покупатель признает, что соглашается с использованием Продавцом персональных данных Покупателя, полученных в процессе оформления билета/заказа, необходимых для участия в Конференции, хранении в электронных носителях, информирования о новых мероприятиях. Срок использования предоставленных персональных данных – бессрочно. Покупатель гарантирует и несет ответственность за то, что данные, указанные в заказе, являются добровольно предоставленными им и третьими лицами при оформлении билета, и все эти лица ознакомлены и согласны с Офертой, а также предоставляют Продавцу согласие на обработку персональных данных.

#### **Статья 4. ПРАВИЛА АКЦЕПТА**

4.1. Принятие Покупателем настоящей Оферты со всеми приложениями осуществляется путем последовательного совершения Покупателем действий, указанных в п.4.3. настоящей Оферты (акцепт Оферты). Совершение акцепта Покупателем настоящей Оферты производится добровольно.

4.2. До совершения акцепта Оферты Покупатель должен быть уверен, что все условия настоящей Оферты ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме.

4.3. Акцепт настоящей Оферты Покупателем: выбор категории билета/ов, оформление заказа, оплата Покупателем заказа в полном размере.

4.4. Совершение всех действий, указанных в п.4.3. настоящей Оферты, означает полное и безоговорочное принятие Покупателем всех условий Оферты с учетом всех приложений без каких-либо изъятий и/или ограничений и равносильно заключению письменного договора (п.3 ст. 434 ГК РФ).

4.5. Настоящая Оферта считается основным документом в официальных взаимоотношениях между Покупателем и Продавцом по покупке-продаже билетов.

#### **Статья 5. ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ**

5.1. Покупатель имеет право совершить оплату билетов любым из способов, предложенных Продавцом, информация о которых находится на сайте <https://pm-f.ru/pmf>

5.2. Платеж признается совершенным Покупателем в момент поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

5.3. В случае совершения платежа с помощью банковской карты Покупатель обязан использовать банковскую карту, выпущенную на соответствующее имя Покупателя. Одновременно с этим Продавец вправе потребовать предоставления Покупателем оригиналов документов, удостоверяющих личность Покупателя. Платеж не

принимается, а заказ аннулируется при нарушении Покупателем условий платежа, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4. Формирование заказа с помощью сервисов сайта осуществляется в несколько шагов:

5.4.1. Выбрать желаемую категорию билета, в соответствии с разделом 6 настоящей Оферты.

5.4.2. Внести Фамилию и Имя оформителя заказа и участников Конференции. Далее Покупатель направляется на страницу оплаты.

5.4.3. Выбрать способ оплаты и произвести оплату.

5.4.4. После оплаты заказа в платёжной системе на указанную Покупателем электронную почту отправляется письмо, дублирующее информацию о заказе.

5.5. При соблюдении всех условий настоящей Оферты и после оплаты заказ считается проданным и у Покупателя возникает право посетить Конференцию.

5.6. При неоплате Заказ считается непроданным и аннулируется.

## **Статья 6. ДЕТАЛИ МЕРОПРИЯТИЯ. КАТЕГОРИИ И ВИДЫ БИЛЕТОВ**

6.1. Формат проведения Конференции: оффлайн и онлайн.

6.2. Дата проведения Конференции: 30-31 мая 2026 г.

6.3. Место проведения Конференции: Москва, Русаковская улица, 24, Holiday Inn Sokolniki

6.4. Время проведения Конференции и программа указаны на сайте: <https://pm-f.ru/pmf>

6.5. Категории билетов с ценами на Конференцию указаны на сайте: <https://pm-f.ru/pmf>

## **Статья 7. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

7.1. Покупатель имеет право сдать билет по собственной инициативе в течение 7 (семи) календарных дней с даты его приобретения, но не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты проведения Конференции. В таком случае Покупателю возвращается Номинальная цена билета. Возврат производится путем направления соответствующего заявления на электронную почту Продавца: [event@pm-f.com](mailto:event@pm-f.com).

7.2. Возврат билетов осуществляется лицом, на которое оформлен заказ. Для возврата билетов необходимо в заявлении указать то же лицо и другие данные, что и в заказе, с которого производилась оплата.

7.3. Возврат денежных средств осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней путем безналичного перечисления возврата денежных средств. При этом возврат платежа осуществляется только путем перечисления денежных средств на указанный Покупателем в соответствующем письменном заявлении банковский счет в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения такого заявления.

7.4. В случае отмены Конференции Продавец осуществляет возврат оплаченной стоимости билетов в течение 10 рабочих дней. В случае

переноса или замены Конференции, Покупатель имеет право посетить Конференцию по уже приобретённому билету либо отказаться и сдать билет. При этом при возврате билета Продавец осуществляет возврат номинальной стоимости билета в течение 10 дней.

7.5. Возврат денежных средств не производится в случае утери, повреждения, исправления в распечатках электронных билетов с сайта.

## **Статья 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Покупатель имеет право:

8.1.1. Оформить покупку билета на сайте <https://pm-f.ru/pmf>. При этом Покупатель признает, что он в полной мере и безоговорочно принимает условия данной Оферты в независимости от того, каким способом была совершена покупка.

8.1.2. Выбирать способ оплаты билета из предложенных на сайте <https://pm-f.ru/pmf>. Самостоятельно проверить данные заказа перед оформлением билета.

8.1.3. Получать информацию о правилах продажи билетов и иной информации в отношении Конференции с использованием Интернета, звонка Продавцу и прочими способами, указанными на сайте <https://pm-f.ru/pmf>.

8.2. Покупатель обязан:

8.2.1. Подробно ознакомиться со всеми правилами Оферты, включая приложения, и принять их при совершении покупки билета, а также все дополнительные правила, регулирующие отношения Сторон по настоящей Оферте.

8.2.2. При оформлении заказа предоставить необходимую верную, точную и полную информацию о Покупателе. Покупатель несет ответственность за несовершеннолетних детей, в интересах которых он приобретает билеты.

8.2.3. Покупатель признает, что он несет полную ответственность за данные, сообщаемые Продавцу. Покупатель признает, что не имеет никаких претензий к Продавцу и его сотрудникам за некорректно оформленный самостоятельно заказ, так как сам не удостоверился в его корректности во время совершения оформления.

8.2.4. Оплатить в полном объеме стоимость Услуг.

8.2.5. Не размещать, не публиковать, не передавать и не распространять сообщения, которые могут носить преступный характер или причинить какой-либо вред Продавцу.

8.3. Продавец имеет право:

8.3.1. Требовать от Покупателя соблюдать все процедуры оформления/оплаты заказа по правилам, изложенным в настоящей Оферте.

8.3.2. При отказе Покупателя принять настоящую Оферту на изложенных в ней условиях, отказать Покупателю в продаже ему билета и оказании Услуг.

8.3.3. Продавец не несет ответственности за неработоспособность

каналов связи, с помощью которых Покупатель производит соединение с Продавцом (его официальным представителем).

8.3.4. Производить модификацию любого программного обеспечения сайта <https://pm-f.ru/pmf>, приостанавливать работу программных средств, обеспечивающих функционирование сайта, при обнаружении существенных неисправностей, ошибок и сбоев, а также в целях проведения профилактических работ и предотвращения случаев несанкционированного доступа к сайту.

8.3.5. Устанавливать и изменять тарифы на свои услуги в одностороннем порядке и в любое время, изменять программу Конференции, спикеров, темы выступлений. При этом Продавец уведомляет об этом Покупателя посредством публикации изменений на сайте <https://pm-f.ru/pmf>.

8.3.6. Требовать от Покупателя полной оплаты билета перед тем, как произвести продажу Билета.

8.3.7. Аннулировать оформленный заказ, если он не будет оплачен. Аннулированный заказ не может быть восстановлен для повторной оплаты, кроме как путем создания Покупателем нового заказа.

8.3.8. При несоблюдении Покупателем любого из пунктов Оферты отказать ему в дальнейшем от предоставления Услуг.

8.4. Продавец обязан:

8.4.1. Предоставлять Покупателю необходимую информацию о Конференции.

8.4.2. Предоставлять Покупателю необходимую информацию по датам, времени и способу возврата денежных средств за выкупленные билеты в случае отмены/замены/переноса Мероприятия.

8.4.3. Предоставить Покупателю инструкции для оформления/оплаты/получения билета. Исчерпывающей информацией считается та информация, которую Продавец публикует на сайте <https://pm-f.ru/pmf>.

## **Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условий настоящей Оферты.

9.2. Покупатель принимает на себя все возможные коммерческие риски, связанные с его действиями по допущению ошибок и неточностей в предоставленных им своих данных.

9.3. Продавец не несет ответственности за любые убытки и моральный вред, понесенные Покупателем в результате ошибочного понимания или непонимания им информации о порядке оформления/ оплаты заказа, а также получения и использования Услуг.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Оферте, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы, в частности,

относятся: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, действия и решения государственных органов власти, сбои, возникающие в телекоммуникационных и энергетических сетях.

## **Статья 10. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

10.1. Все претензии или иски, связанные с настоящей Офертой, должны быть заявлены в письменном виде в течение 3 (трех) календарных дней с даты их возникновения. По истечении указанного срока претензии рассматриваться не будут.

## **Статья 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Споры, возникающие при исполнении договора на условиях настоящей Оферты, разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка. Претензия подается в письменном виде с приложением документов, обосновывающих предъявляемые требования, в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты возникновения причины спора. Поступившая претензия рассматривается в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

11.2. При невозможности достижения согласия возникшие споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерацией.

11.3. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в Оферте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ОФЕРТЫ**

12.1. Настоящая Оферта вступает в силу с даты ее размещения на сайте <https://pm-f.ru/pm-f> и действует бессрочно.

12.2. Покупатель имеет право отказаться от Услуг Продавца, при этом такой отказ повлечет за собой прекращение перед ним всех обязанностей Продавца.

12.3. Продавец вправе расторгнуть Оферту в любое время без предварительного уведомления Покупателя в случае нарушения последним правил Оферты и иных правил, опубликованных на сайте <https://pm-f.ru/pm-f>

## **Статья 13. РЕКВИЗИТЫ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**

ИП Лауга Сергей Владимирович  
Юридический адрес: 119607, Российская Федерация, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 27, корп. 3, кв. 20  
ИНН 772011670533

ОГРНИП 318774600675224

Расчетный счет: 40802810800000860799 Банк АО «Тинькофф Банк»

Юридический адрес банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1 Корр. счет банка 30101810145250000974 ИНН банка 7710140679 БИК 044525974

e-mail: [mosbusev@gmail.com](mailto:mosbusev@gmail.com) телефон: +79269353952

**Приложение к договору оферты №1**  
на участие в Private Money Forum Доходная Недвижимость 2026  
30-31 мая 2026 года

**Уведомление участника**

**Суть уведомления.**

Организатор мероприятия Private Money Forum Доходная Недвижимость 2026, 30-31 мая 2026 года и серии онлайн-мероприятий до и после мероприятия (далее - именуемые мероприятия) ИП Лауга Сергей Владимирович ИНН 772011670533 (далее - организатор) является самостоятельным хозяйствующим субъектом не аффилированным ни с одним из спонсоров, спикеров, экспертов или участников выставочной зоны.

Настоящее уведомление касается ответственности организатора и условий участия в мероприятии. Обращаем ваше внимание на то, что организатор Конференции не несет ответственности перед участниками за содержательную часть проектов, презентаций или описания стратегий и каких-либо других предложений, которые будут представлены на мероприятии.

**Юридическая справка.**

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, а именно статье 10, каждый участник мероприятия имеет право самостоятельно принимать решения, основываясь на полученной информации, однако организатор не обязан проверять достоверность и законность представленных проектов и предложений. Организатор выступает лишь в роли организатора места для обмена информацией, при этом вся информация, представленная на Конференции, носит исключительно информационный характер и не является рекомендацией или мотивацией к совершению каких-либо действий.

Принимая участие в Конференции, вы подтверждаете свою осведомленность о том, что все решения, касающиеся идей, проектов, стратегий, финансовых расчетов, аналитической информации, а также любой другой информации, полученной в ходе мероприятия, принимаются вами исключительно на свой страх и риск. Это означает, что организатор не несет ответственности за последствия, которые могут возникнуть в результате использования либо неиспользования данной информации.

В соответствии с нормами гражданского законодательства, в частности, в рамках статьи 401 Гражданского кодекса, организатор не может нести ответственность за возможные убытки, возникшие в результате совершения участниками сделок с другими участниками Конференции или третьими лицами, включая компании и экспертов, которые принимают или принимали участие в мероприятии или были представлены на нем. Все участники должны осознавать риски, которые

могут возникнуть в связи с такими взаимодействиями. Таким образом, организатор освобождается от ответственности за любые последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления сделок, основанных на информации, полученной в ходе Конференции.

Настоящим сообщаем, принятие данного документа путем оплаты участия в мероприятии и участие в самом мероприятии подразумевает ваше полное и безоговорочное согласие со всеми указанными условиями.